

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT MORI

## INFORME SOSTENIBILITAT ECONÒMICA



**Ajuntament de Sant Mori**  
**Maig 2008**

**PROMO ASSESSORS CONSULTORS, S.A.**

Agustí Jover, economista  
Miquel Morell, economista



## ÍNDEX

1. Introducció	3
2. El POUM de Sant Mori	
2.1. Sectors de desenvolupament i polígons d'actuació	4
2.2. Càrregues urbanístiques derivades de les actuacions previstes	5
3. La Hisenda Municipal de Sant Mori	
3.1. L'ingrés corrent municipal	7
3.2. La despesa corrent municipal	8
3.3. L'ingrés de capital municipal	8
3.4. La despesa de capital municipal	9
3.5. Ràtios econòmics i financers municipals	10
4. Impacte econòmic del POUM de Sant Mori en la seva Hisenda Municipal	
4.1. Impacte econòmic del POUM en l'ingrés i la despesa corrent	12
4.2. Impacte econòmic del POUM en l'ingrés i la despesa de capital	13
4.3. Conclusions	16



## 1. Introducció

---

El Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, incorpora en el seu article 12 l'informe de sostenibilitat econòmica com a document integrant del conjunt de treballs relatius a l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme (referent als documents de planejament urbanístic), a l'article 61 del Text refós de la Llei d'urbanisme (referent als documents dels programes d'actuació urbanística) i a l'article 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme (referent als documents dels plans parcials urbanístics).

En la seva disposició transitòria segona punt tercer, el Decret Llei 1/2007 estableix que l'informe de sostenibilitat econòmica s'aplicarà als instruments de planejament aprovats inicialment amb posterioritat a l'1 de juliol de 2.007.

Tenint en compte ambdues premisses, el present document dona contingut a l'informe de sostenibilitat econòmica del Pla D'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Mori [en endavant POUM de Sant Mori], avaluant i justificant la viabilitat de l'impacte econòmic del desenvolupament futur del POUM en les finances públiques de l'administració competent (en aquest cas l'Ajuntament de Sant Mori).

Amb la finalitat d'acomplir aquest objectiu últim, el present informe de sostenibilitat econòmica s'estructura en tres apartats distints:

- El capítol segon il·lustra i realitza una aproximació als principals sectors de desenvolupament i polígons d'actuació que preveu el POUM de Sant Mori, amb la finalitat de desglossar els trets fonamentals dels nous creixements previstos en el POUM. A més a més, s'adjunta l'avaluació econòmica i financera de les seves actuacions amb l'objectiu últim de definir les obligacions i compromisos futures que assumeix la hisenda municipal de Sant Mori en quan a noves inversions en equipaments públics i en la provisió de nous o més serveis municipals.
- El capítol tercer analitza les principals magnituds econòmiques i financeres de la hisenda municipal de l'Ajuntament de Sant Mori a partir de les liquidacions pressupostàries de l'últim trienni disponible (2.004 – 2.006). Aquesta breu anàlisi permet dibuixar, entre d'altres aspectes, la capacitat d'autofinançament municipal per assumir nous reptes de futur, la capacitat per concertar nou endeutament a l'hora d'executar futures actuacions d'inversió definides en el POUM, la gestió de l'ingrés i la despesa corrent i, entre d'altres, l'evolució de l'estalvi net corrent municipal.
- En el quart i últim capítol s'estima l'impacte econòmic del POUM de Sant Mori en la hisenda municipal del municipi estimant els nous escenaris d'ingrés corrent i de despesa corrent i els nous escenaris d'ingrés i despesa de capital derivats, fonamentalment, del 10% d'aprofitament urbanístic lliure de càrregues que rebrà l'Ajuntament de Sant Mori com a conseqüència de la transformació urbanística dels nous sector i polígons de desenvolupament que preveu el POUM. Aquest apartat aborda l'anàlisi pròpia de sostenibilitat econòmica futura de la hisenda municipal derivada de l'execució del POUM en els propers 16 anys (4 quadriennis previstos en l'agenda i Pla d'Etapes del POUM).



## 2. El POUM de Sant Mori

### 2.1. Sectors de desenvolupament i polígons d'actuació

Els nous sectors de desenvolupament i polígons d'actuació que delimita el POUM de Sant Mori són tots d'ús residencial i incorporen tots la reserva de sostre per habitatge protegit equivalent al 20% del sostre total. El POUM de Sant Mori proposa tres Plans de Millora Urbana en sòl urbà consolidat (PMU-1 Riera, PMU-2 Camí de Vila-robau (I) i PMU-3 Camí de Vila-robau (II)) amb un sostre màxim de 6.454 m<sup>2</sup> i 38 habitatges.

D'Altra banda, el POUM incorpora un sector en sòl urbanitzable delimitat (URd Eixample) amb 4.038 m<sup>2</sup> de sostre i un nombre màxim de 28 habitatges.

A continuació s'adjunta una fitxa resum de cadascun dels sectors de desenvolupament i polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable delimitat amb la finalitat de poder, en apartats posteriors, determinar l'impacte econòmic que aquests sectors i polígons tindran en la hisenda municipal de l'Ajuntament de Sant Mori.

#### Sòl urbà no consolidat

##### PMU-1 RIERA

SUPERFÍCIES DEL SECTOR	M <sup>2</sup> SÒL	%	
<b>SÒL PÚBLIC</b>			El Pla de Millora Urbana concretarà les alineacions i rasants del nou vial d'enllaç amb el final del carrer Bonaire.
Viari i aparcaments	2.523	23,60	
Equipaments	1.478	13,82	
Espais Lliures	974	9,11	
Hidrogràfic	839	13,82	
<b>TOTAL SÒL PÚBLIC</b>	<b>5.814</b>	<b>54,38</b>	
<b>SÒL PRIVAT</b>			Se cediran a l'ajuntament els espais destinats a sistemes (viari i d'aparcaments, hidrogràfic, equipaments i espais lliures).
Alienació de vial o aïllada	2.450	22,91	
Aïllada	2.428	22,71	
<b>TOTAL SÒL PRIVAT</b>	<b>4.878</b>	<b>45,62</b>	
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>10.692</b>	<b>100,00</b>	Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament del sector.
<b>SOSTRE DEL SECTOR</b>			
	<b>M<sup>2</sup> SOSTRE</b>	<b>%</b>	
Alienació de vial o aïllada	2.450	22,91	
Aïllada	2.428	22,71	
<b>TOTAL SOSTRE SECTOR</b>	<b>3.208</b>	<b>100,00</b>	
<b>NOMBRE D'HABITATGES</b>			Es reservarà un total del 20% del sostre edificable, equivalent a 6 habitatges, per als habitatges de protecció pública previstos en l'article 57.3 LU.
Habitatges de protecció pública	6		
Habitatges lliures	13		
<b>TOTAL HABITATGES</b>	<b>19</b>		

Font:: Equip Redactor POUM de Sant Mori

##### PMU-2 CAMÍ DE VILA-ROBAU (I)

SUPERFÍCIES DEL SECTOR	M <sup>2</sup> SÒL	%	
<b>SÒL PÚBLIC</b>			El Pla de Millora Urbana resoldrà la ordenació volumètrica dels sectors.
Viari	213	7,91	
<b>TOTAL SÒL PÚBLIC</b>	<b>213</b>	<b>7,91</b>	Se cediran a l'ajuntament els espais destinats a sistemes d'acord amb la ordenació que estableixi el Pla de Millora Urbana.
<b>SÒL PRIVAT</b>			El Pla de Millora Urbana reservarà un mínim del 10% del sector per a sistema d'espais lliures i un mínim del 5% del sector per a sistema d'equipaments.
Aïllada	2.479	92,09	
<b>TOTAL SÒL PRIVAT</b>	<b>2.479</b>	<b>92,09</b>	
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>2.692</b>	<b>100,00</b>	
<b>SOSTRE DEL SECTOR</b>			Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament del sector.
	<b>M<sup>2</sup> SOSTRE</b>	<b>%</b>	
Aïllada	808	100,00	
<b>TOTAL SOSTRE SECTOR</b>	<b>808</b>	<b>100,00</b>	
<b>NOMBRE D'HABITATGES</b>			Es reservarà un total del 20% del sostre edificable de nova implantació, equivalent a 2 habitatges, per als habitatges de protecció pública previstos a l'article 57.3 LU.
Habitatges de protecció pública	2		
Habitatges lliures	5		
<b>TOTAL HABITATGES</b>	<b>7</b>		

Font:: Equip Redactor POUM de Sant Mori

**PMU-3 CAMÍ DE VILA-ROBAU (II)**

SUPERFÍCIES DEL SECTOR	M <sup>2</sup> SÒL	%	
<b>SÒL PÚBLIC</b>			El Pla de Millora Urbana resoldrà la ordenació volumètrica dels sectors. La granja en desús podrà ser rehabilitada o substituïda.
Viari	566	6,97	
<b>TOTAL SÒL PÚBLIC</b>	<b>566</b>	<b>6,97</b>	
<b>SÒL PRIVAT</b>			Se cediran a l'ajuntament els espais destinats a sistemes d'acord amb la ordenació que estableixi el Pla de Millora Urbana.
Aïllada	7.560	93,03	
<b>TOTAL SÒL PRIVAT</b>	<b>7.560</b>	<b>93,03</b>	
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>8.126</b>	<b>100,00</b>	El Pla de Millora Urbana reservarà un mínim del 10% del sector per a sistema d'espais lliures i un mínim del 5% del sector per a sistema d'equipaments.
<b>SOSTRE DEL SECTOR</b>	<b>M<sup>2</sup> SOSTRE</b>	<b>%</b>	
Aïllada	2.438	100,00	
<b>TOTAL SOSTRE SECTOR</b>	<b>2.438</b>	<b>100,00</b>	Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament del sector.
<b>NOMBRE D'HABITATGES</b>			
Habitatges de protecció pública	4		
Habitatges lliures	8		Es reservarà un total del 20% del sostre edificable de nova implantació, equivalent a 4 habitatges, per als habitatges de protecció pública previstos a l'article 57.3 LU.
<b>TOTAL HABITATGES</b>	<b>12</b>		

Font: Equip Redactor POUM de Sant Mori

**Sòl urbanitzable delimitat****URd EIXAMPLE**

SUPERFÍCIES DEL SECTOR	M <sup>2</sup> SÒL	%	
<b>SÒL PÚBLIC</b>			Se cediran a l'ajuntament els espais destinats a sistemes generals i locals. L'espai destinat a parc urbà mantindrà la posició, superfície i forma establerta en l'ordenació (plànol O.3).
Viari i aparcaments	2.846	21,14	
Equipaments	784	5,82	
Espais lliures	3.861	28,68	
Serveis tècnics	326	2,42	
<b>TOTAL SÒL PÚBLIC</b>	<b>7.817</b>	<b>58,08</b>	Serà vinculant en l'ordenació que defineixi el Pla parcial urbanístic la alienació a vial de l'edificació a la façana sud del parc urbà.
<b>SÒL PRIVAT</b>			
Alienació de vial o Aïllada	5.643	41,92	
<b>TOTAL SÒL PRIVAT</b>	<b>5.643</b>	<b>41,92</b>	Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament del sector.
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>13.460</b>	<b>100,00</b>	
<b>SOSTRE DEL SECTOR</b>	<b>M<sup>2</sup> SOSTRE</b>	<b>%</b>	
Alienació de vial o Aïllada	4.038	100,00	Es reservarà un total del 20% del sostre edificable, equivalent a 8 habitatges, per als habitatges de protecció pública previstos a l'article 57.3 LU.
<b>TOTAL SOSTRE SECTOR</b>	<b>4.038</b>	<b>100,00</b>	
<b>NOMBRE D'HABITATGES</b>			
Habitatges de protecció pública	8		
Habitatges lliures	20		
<b>TOTAL HABITATGES</b>	<b>28</b>		

Font: Equip Redactor POUM de Sant Mori

**2.2. Càrregues urbanístiques derivades de les actuacions previstes**

L'article 8, apartat 2 del El Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, modifica l'article 46 del Text refós de la Llei d'urbanisme i estableix que l'administració actuant no participa de les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament, els quals s'hauran de cedir ja urbanitzats.

En aquest sentit, i pel que fa a l'objectiu de l'informe de sostenibilitat econòmica que ens ocupa, les despeses de capital que se'n poguessin derivar de les càrregues urbanístiques imputables al 10% de l'aprofitament urbanístic adjudicat a l'Ajuntament de Sant Mori desapareixen i no tenen cap impacte en la seva hisenda municipal.

Malgrat tot, el programa d'actuació urbanística del POUM estableix tot un seguit d'actuacions urbanístiques de caire municipal que s'adjunten en la taula de la pàgina següent.

**AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA ACTUACIONS A DESENVOLUPAR POUM SANT MORI**

	Obra d'urbanització o servei			Característiques			Adquisició sòl		U.V.	Urbanització/edificació			Total Licitació	Finançament		
	Nom		Classif. sòl	Long.	Amp.	Superf.	Preu m <sup>2</sup>	Valor sòl		Cost unitari	Valor edific.	Valor urbanit.		Ajunt.	Admin. territorial	Part.
<b>X</b>	<b>COMUNICACIONS</b>															
	APARCAMENTS															
Xa-1	Aparcament Ctra. GI-631	Nou	SUC	130	15	1.950	-	públic	m <sup>2</sup>	55,00	-	107.250	138.353	138.353	0	0
Xa-2	Aparcament equipaments	Nou	URd	55	10	550	-	cessió	m <sup>2</sup>	45,00	-	24.750	31.928	31.928	0	0
Xa-3	Aparcament plaça nou Ajuntament	Nou	SUC			350	-	públic	m <sup>2</sup>	25,00	-	8.750	11.288	11.288	0	0
Xa-4	Aparcament al Puig	Nou	SUC	30	6	180	30,00	5.400	m <sup>2</sup>	35,00	-	6.300	15.093	15.093	0	0
	<b>Total parcial</b>													196.661	0	0
	VIARI															
X-1	Carrer connector circumval·lació a llevant del nucli urbà	Nou	URd	280	7	1.960	-	cessió	m <sup>2</sup>	90,00	-	176.400	227.556	0	0	227.556
X-2	Carrer connector circumval·lació a llevant del nucli urbà	Nou	SUNC	90	7	630	-	públic	m <sup>2</sup>	90,00	-	56.700	73.143	73.143	0	0
X-3	Carrer connector circumval·lació a llevant del nucli urbà	Urbanit.	SUNC	80	7	560	-	públic	m <sup>2</sup>	75,00	-	42.000	54.180	0	0	54.180
X-4	Carrers locals URd	Nou	URd	230	6	1.380	-	cessió	m <sup>2</sup>	90,00	-	124.200	160.218	0	0	160.218
X-5	Carrers locals URd	Urbanit.	URd	170	6	1.020	-	cessió	m <sup>2</sup>	75,00	-	76.500	98.685	0	0	98.685
X-6	Obertura carrer antigues escoles	Nou	SUC	50	5	250	-	públic	m <sup>2</sup>	90,00	-	22.500	29.025	29.025	0	0
X-7	Camí de Vila-robau	Millora	SUNC	45	7	315	-	públic	m <sup>2</sup>	75,00	-	23.625	30.476	0	0	30.476
X-8	Camí de Vila-robau	Millora	SUNC	85	7	595	-	públic	m <sup>2</sup>	75,00	-	44.625	57.566	0	0	57.566
X-9	Pavimentació i urbanització carrers prioritat vianants	Millora	SUC			4.450	-	públic	m <sup>2</sup>	75,00	-	333.750	430.538	430.538	0	0
X-10	Itinerari vianants i carril bici estació Sant Miquel de Fluvià	Nou	NU	1.050	2	2.100	1,37	2.881	m <sup>2</sup>	85,00	-	178.500	233.981	0	233.981	0
X-11	Carrer SUNC PMU-1	Nou	SUNC	120	7	840	-	cessió	m <sup>2</sup>	90,00	-	75.600	97.524	0	0	97.524
	<b>Total parcial</b>													532.706	233.981	726.206
	FERROVIARI															
F-1	Passos sota tren camí via alçada Mas Gibernau	Millora	NU				-	públic	m <sup>2</sup>	-	-	18.000	23.220		23.220	0
F-2	Protecció traçat ferroviari tram Mas Gibernau	Millora	NU	25	10	250	1,37	343	m <sup>2</sup>	-	-	14.000	18.502		18.502	0
	<b>TOTAL COMUNICACIONS</b>												<b>1.731.275</b>	<b>729.366</b>	<b>233.981</b>	<b>726.206</b>
<b>V</b>	<b>ESPAIS LLIURES PÚBLICS</b>															
V-1	Ctra. GI-631-Aparcament	Nou	SUC			700	30,00	21.000	m <sup>2</sup>	60,00	-	42.000	81.270	81.270	0	0
V-2	Parc central (espai lliure costat safareig)	Nou	URd			3.861	-	cessió	m <sup>2</sup>	60,00	-	231.660	298.841	0	0	298.841
V-3	Espai lliure carretera GI-631	Nou	SUC			752	30,00	22.560	m <sup>2</sup>	40,00	-	30.080	67.906	67.906	0	0
V-4	Placeta bar davant àrea equipaments esportius	Nou	SUC			652	-	cessió	m <sup>2</sup>	60,00	-	39.120	50.465	50.465	0	0
V-5	Placeta davant turó	Nou	SUNC-PMU1			431	-	cessió	m <sup>2</sup>	60,00	-	25.860	33.359	0	0	33.359
V-6	Plaça davant àrea equipaments esportius	Nou	SUNC-PMU1			541	-	cessió	m <sup>2</sup>	100,00	-	54.100	69.789	0	0	69.789
V-7	Marges límit nucli urbà (SUC)	Nou	SUC			2.633	20,00	52.660	m <sup>2</sup>	20,00	-	52.660	135.863	135.863	0	0
V-8	Placeta Creu de Terme	Millora	SUC			193	-	públic	m <sup>2</sup>	20,00	-	3.860	4.979	4.979	0	0
V-9	Espai lliure carretera GI-631	Nou	SUC			624	-	públic	m <sup>2</sup>	20,00	-	12.480	16.099	16.099	0	0
V-10	Accés al Puig		SUC			45	-	públic	m <sup>2</sup>	0,00	-	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL ESPAIS LLIURES PÚBLICS</b>												<b>758.572</b>	<b>356.582</b>	<b>0</b>	<b>401.990</b>
	Obra d'urbanització o servei			Característiques			Adquisició sòl		U.V.	Urbanització/edificació			Total Licitació	Finançament		
	Nom		Classif. sòl	Sup. Ed.	Sup. Urb.	Superf.	Preu m <sup>2</sup>	Valor sòl		Cost unitari	Valor edific.	Valor urbanit.		Ajunt.	Admin. territorial	Part.
<b>E</b>	<b>EQUIPAMENTS</b>															
E-1	Àrea equipaments esportius-recreatius (PMU-1)	Nou	SUNC-PMU-1			1.478	-	cessió	m <sup>2</sup>	200,00	0	295.600	381.324	0	381.324	0
E-2	Antic edifici municipal	Millora	SUC	195		79	-	públic	m <sup>2</sup>	600,00	117.000	0	150.930	150.930	0	0
E-3	Àrea equipaments nou ajuntament	Nou	URd	785	500	784	-	cessió	m <sup>2</sup>	700,00	549.500	10.000	721.755	0	721.755	0
	<b>TOTAL EQUIPAMENTS</b>												<b>1.254.009</b>	<b>150.930</b>	<b>1.103.079</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>												<b>3.743.855</b>	<b>1.236.878</b>	<b>1.337.060</b>	<b>1.128.195</b>



### 3. La Hisenda Municipal

La Hisenda Municipal de Sant Mori, amb una liquidació pressupostària mitjana de 201.136 € en els últims tres anys disponibles, respon a una hisenda municipal d'un municipi de tan sols 164 habitants l'any 2.007<sup>1</sup>. Tenint en compte aquest punt de partida, l'objectiu del present document radica en verificar que els nous escenaris futurs que puguin aparèixer com a conseqüència del desenvolupament del POUM no desequilibrin una hisenda municipal que, tal i com veurem en aquest apartat, presenta un volum de gestió reduït i unes liquidacions pressupostàries molt equilibrades en l'últim trienni analitzat (2.004 – 2.006).

#### 3.1. L'Ingrés corrent municipal

El POUM de Sant Mori aflorarà al llarg del seu pla d'etapes, i també de manera permanent en el futur, ingressos corrents per a la seva hisenda municipal. Amb la finalitat d'acabar estimant l'impacte en l'ingrés corrent municipal, realitzem una pintura de l'evolució de l'ingrés corrent en l'últim trienni disponible (2.004 – 2.006).

Al llarg del període 2.004 – 2.006, l'ingrés corrent s'ha incrementat en 70.268 € (increment equivalent a  $\pm 75\%$ ). Aquest increment es fonamenta en el fort increment dels ingressos via impostos indirectes i, conseqüentment, es tracta d'un increment conjuntural i que no té perquè consolidar-se en el futur.

En hisendes municipals d'aquest reduït tamany resulta cabdal l'eficàcia en la gestió recaptadora dels tributs i dels altres conceptes i partides que configuren l'ingrés ordinari municipal. En aquest sentit, i tenint en compte les dades disponibles, s'intueix un eficàcia recaptadora municipal molt alta (l'any 2.006 s'executà un 14% més del pressupost inicial i els cobraments efectius gairebé assoleixen el 95%).

Aquest creixement es tradueix en un creixement de l'ingrés corrent per habitant similar. L'ingrés corrent per habitant era 592,74 €/hab. l'any 2.004; l'any 2.006 la xifra era igual a 1.006,74 €/hab.. En aquest sentit, en aquests últims tres anys el creixement demogràfic del municipi, pràcticament nul (un 2,50%), s'ha situat per sota del creixement de l'ingrés corrent municipal.

#### INGRÉS CORRENT AJUNTAMENT DE SANT MORI (€)

€	2.004	2.005	2.006	Var. 04 - 06
Impostos Directes	35.679,28	36.931,73	42.712,25	19,71%
Impostos Indirectes	5.041,30	26.077,63	44.634,90	785,38%
Taxes i Altres Ingressos	12.615,70	21.537,49	17.967,16	42,42%
Transferències Corrents	39.092,47	62.317,32	59.303,81	51,70%
Ingressos Patrimonials	2.409,00	1.908,89	487,25	-79,77%
<b>Ingrés corrent</b>	<b>94.837,75</b>	<b>148.773,06</b>	<b>165.105,37</b>	<b>74,09%</b>
<b>Executat</b>	<b>nd</b>	<b>nd</b>	<b>114,35%</b>	<b>-</b>
<b>Cobraments</b>	<b>nd</b>	<b>92,70%</b>	<b>94,65%</b>	<b>-</b>
Habitants Sant Mori	160	167	164	2,50%
Ingrés corrent per habitant	592,74	890,86	1.006,74	69,85%

Font: Elaboració pròpia Equip redactor a partir de dades Ajuntament de Sant Mori

<sup>1</sup> Idescat



### 3.2. La despesa corrent municipal

La despesa corrent derivada de l'execució del POUM tindrà efectes, en major o menor mesura, en tots els capítols pressupostaris corresponents. D'una banda, la despesa de personal s'incrementarà derivat de l'increment de població que suposarà el desenvolupament dels sectors de creixement i el polígons d'actuació previstos; la despesa corrent en béns i serveis es concentrarà en el manteniment dels diferents sistemes que proposa el POUM (nous vials, nous parcs urbans i nous equipaments, etc.) i així successivament en la resta de capítols econòmics.

Al llarg del període 2.004 – 2.006, la despesa corrent s'ha incrementat en 38.210,18 €. Aquesta tendència es concentra en el creixement de la despesa de personal sofert en aquest trienni. Per contra, la despesa financera s'ha reduït gairebé en la meitat (veure taula adjunta).

Pel que fa al grau d'execució del pressupost, així com els pagaments efectuats, la hisenda municipal de Sant Mori se situa en percentatges molt alts i creixents en els anys 2.004 – 2.006 (el pressupost executat gairebé se situa en el 85% l'any 2.006 i els pagaments efectuats són el 100% de les obligacions reconegudes netes).

Pel que fa a les xifres per habitant, l'any 2.006 s'assoleix una despesa corrent igual a 748,06 €/hab. En aquest sentit, durant el període 2.004 – 2.006 la hisenda municipal de Sant Mori ha assolit un superàvit corrent de ±10.000 € l'any 2.004, de ±50.500 € l'any 2.005 i de ±42.500 € l'any 2.006.

#### DESPESA CORRENT AJUNTAMENT DE SANT MORI (€)

€	2.004	2.005	2.006	Var. 04 - 06
Personal	8.001,70	12.439,36	17.158,87	114,44%
Bens corrents i Serveis	62.814,87	72.631,87	93.475,51	48,81%
Despeses Financeres	988,40	609,64	501,35	-49,28%
Transferències Corrents	12.666,28	12.683,41	11.545,70	-8,85%
<b>Despesa corrent</b>	<b>84.471,25</b>	<b>98.364,28</b>	<b>122.681,43</b>	<b>45,23%</b>
<b>Executat</b>	<b>78,11%</b>	<b>88,20%</b>	<b>84,35%</b>	-
<b>Pagaments</b>	<b>99,76%</b>	<b>98,85%</b>	<b>100,00%</b>	-
Habitants Sant Mori	160	167	164	2,50%
Despesa corrent per habitant	527,95	589,01	748,06	41,69%

Font: Elaboració pròpia Equip redactor a partir de dades Ajuntament de Sant Mori

### 3.3. L'Ingrés de capital municipal

El POUM de Sant Mori aflorarà en un futur possibles ingressos de capital per la hisenda municipal derivats, fonamentalment, de l'alienació dels sòls amb aprofitament que l'Ajuntament de Sant Mori pugui rebre en concepte de 10% de cessió obligatòria i gratuïta. Així doncs, abans d'especificar l'impacte potencial generat pel POUM en els ingressos de capital municipals, fem una breu aproximació als antecedents d'aquests ingressos en el període 2.004 – 2.006.

Al llarg d'aquest període, l'ingrés de capital (ingrés corresponent a l'alienació d'inversions, les transferències de capital, els actius financers i els passius financers) es fonamenta, exclusivament, en les transferències de capital vinculades a inversions puntuals (veure taula pàgina següent).



La Hisenda Municipal de Sant Mori, en consonància amb el seu tamany i el tamany del seu municipi, no presenta una vocació de concertació de finançament aliè per executar noves inversions municipals.

Tot i així, els ingressos de capital derivats de les transferències de capital s'han multiplicat per 7 entre els anys 2.004 i 2.006, passant de 15.025 € l'any 2.004 a 124.707,83 € l'any 2.006.

Al contrari del que succeïa en els ingressos i les despeses corrents, els cobraments efectius de les transferències de capital executades se situen en uns percentatges baixos (un 20% l'any 2.005 i un 0% l'any 2.006).

#### INGRÉS DE CAPITAL AJUNTAMENT DE SANT MORI (€)

€	2.004	2.005	2.006	Var. 04 - 06
Alienació d'Inversions	0,00	0,00	0,00	0,00%
Transferències de Capital	15.025,00	71.363,38	124.707,83	730,00%
Actius Financers	0,00	0,00	0,00	0,00%
Passius Financers	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Ingrés de capital</b>	<b>15.025,00</b>	<b>71.363,38</b>	<b>124.707,83</b>	<b>730,00%</b>
<b>Executat</b>	<b>nd</b>	<b>Nd</b>	<b>65,19%</b>	<b>-</b>
<b>Cobraments</b>	<b>nd</b>	<b>10,09%</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>
Habitants Sant Mori	160	167	164	2,50%
Ingrés de capital per habitant	93,91	427,33	760,41	709,76%

Font: Elaboració pròpia Equip redactor a partir de dades Ajuntament de Sant Mori

### 3.4. La despesa de capital municipal

Tenint en compte l'article 8 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, l'administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats. Així doncs, la potencial despesa de capital que se'n pugui derivar del POUM s'ha vist minorada amb l'entrada en vigor del DL 1/2007.

Al llarg del període 2.004 – 2.006, la despesa de capital (despesa corresponent a inversions reals, transferències de capital, actius financers i passius financers) ha manifestat una tendència clarament creixent, passant de 23.499,36 € l'any 2.004 a 176.122,98 € l'any 2.006 (veure taula pàgina següent).

Al igual que succeïa en l'ingrés de capital, els pagaments efectuats de les obligacions reconegudes netes se situen al voltant del 25% l'any 2.005 i l'any 2.006.

Pel que fa a les xifres per habitant, s'assoleix l'any 2.006 una despesa de capital igual a 1.073,92 €/hab. En aquest sentit, durant el període 2.004 – 2.006 la hisenda municipal de Sant Mori presenta un dèficit de capital de ±8.500 € l'any 2.004, de ±10.500 € l'any 2.005 i de ±50.000 € l'any 2.006.

Malgrat tot, i tal i com veurem en el següent apartat, aquest dèficit de capital (usual en hisendes municipals de municipis petits) no es tradueix en dèficits públics destacables (l'any 2.004 i l'any 2.005 la Hisenda Municipal de Sant Mori presenta superàvit públic i l'any 2.006 el dèficit públic no arriba als 9.000 €).

**DESPESA DE CAPITAL AJUNTAMENT DE SANT MORI (€)**

€	2.004	2.005	2.006	Var. 04 - 06
Inversions reals	23.499,36	81.862,10	176.122,98	649,48%
Transferències de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00%
Actius Financers	0,00	0,00	0,00	0,00%
Passius Financers	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Despesa de capital</b>	<b>23.499,36</b>	<b>81.862,10</b>	<b>176.122,98</b>	<b>649,48%</b>
<b>Executat</b>	<b>100,00%</b>	<b>79,40%</b>	<b>92,57%</b>	-
<b>Pagaments</b>	<b>100,00%</b>	<b>26,70%</b>	<b>22,15%</b>	-
Habitants Sant Mori	160	167	164	2,50%
Despesa de capital per habitant	146,87	490,19	1.073,92	631,20%

Font: Elaboració pròpia Equip redactor a partir de dades Ajuntament de Sant Mori

**3.5. Ràtios econòmics i financers municipals**

La gestió pressupostària passada determina la capacitat futura per assumir inversions, les vies possibles de finançament (autofinançament i/o endeutament, etc.) i, en definitiva, l'estat de les comptes municipals en quan a nivell d'equilibri pressupostari total. El compte financer ens il·lustra l'estat econòmic i financer de la hisenda municipal i ens avança els possibles efectes del desenvolupament urbanístic del POUM.

**El compte financer**

Tal i com mostra la taula, la capacitat d'autofinançament de la hisenda municipal se situa els anys 2.005 i 2.006 entre els 120.000 € i els 170.000 €. Aquesta capacitat d'autofinançament es compon, l'any 2.005, en un 40% per estalvi net corrent i en un 60% per transferències de capital rebudes. Aquests percentatges són, l'any 2.006, un 25% i un 75% respectivament. Aquest increment de la capacitat d'autofinançament (recordem que el saldo financer municipal és zero en tots els anys considerats) permet finançar tota la inversió prevista i únicament l'any 2.006 s'assoleix un dèficit públic de 8.991,21 €

**COMPTE FINANCER**

€	2.004	2.005	2.006
Ingrés corrent	94.837,75	148.773,06	165.105,37
Despesa corrent	84.471,25	98.364,28	122.681,43
<b>Estalvi brut corrent</b> (Ingrés corrent – Despesa corrent)	<b>10.366,50</b>	<b>50.408,78</b>	<b>42.423,94</b>
Passius financers (Capítol IX despeses)	0,00	0,00	0,00
<b>Estalvi net corrent</b> (Estalvi brut – passius financers)	<b>10.366,50</b>	<b>50.408,78</b>	<b>42.423,94</b>
Ingressos de capital no financers (Capítol VI + Capítol VII)	15.025,00	71.363,38	124.707,83
<b>Autofinançament</b> (Estalvi net corrent + Ingrés de capital no financer)	<b>25.391,50</b>	<b>121.772,16</b>	<b>167.131,77</b>
Despeses de capital no financeres (Capítol VI + Capítol VII)	23.499,36	81.862,10	176.122,98
<b>Capacitat / necessitat finançament</b> (Autofinançament – Despesa capital no financer)	<b>1.892,14</b>	<b>39.910,06</b>	<b>-8.991,21</b>
Variació neta actius financers (Capítol VIII ingressos – Capítol VIII despeses)	0,00	0,00	0,00
Endeutament (Capítol IX ingressos)	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo financer</b> (Variació neta actius financers + Endeutament)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Dèficit o superàvit públic</b> (Capacitat / Necessitat finançament + Saldo financer)	<b>1.892,14</b>	<b>39.910,06</b>	<b>-8.991,21</b>

Font: Elaboració pròpia Equip redactor a partir de dades Ajuntament de Sant Mori



## La càrrega financera

La càrrega financera es manté gairebé nul·la en el període temporal 2.004 – 2.006. La concertació de nou endeutament a llarg termini no existeix i la despesa financera ha disminuït en gairebé la meitat de la xifra assolida l'any 2.004 (veure taula adjunta).

Aquesta càrrega financera se situa en  $\pm 0,50\%$  dels ingressos corrents total municipals l'any 2.006, xifra perfectament assumible per la hisenda municipal tenint en compte la capacitat d'autofinançament assolida ja en el període 2.005 – 2.006 i, arribat el cas, amb un marge molt alt per acudir al finançament aliè en cas de necessitat.

### CÀRREGA FINANCERA

€	2.004	2.005	2.006	Var. 04 - 06
Despesa financera	988,40	609,64	501,35	-49,28%
Passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Càrrega financera</b>	<b>988,40</b>	<b>609,64</b>	<b>501,35</b>	<b>-49,28%</b>
<b>Càrrega financera / Ingressos corrents</b>	<b>1,04%</b>	<b>0,41%</b>	<b>0,30%</b>	<b>-70,86%</b>

Font: Elaboració pròpia Equip redactor a partir de dades Ajuntament de Sant Mori

## El finançament de la inversió

El finançament de la inversió via transferències de capital es configura com la principal font de finançament de la inversió assumida entre els anys 2.004 - 2.006, recolzada per l'estalvi net corrent municipal.

La Hisenda Municipal de l'Ajuntament de Sant Mori presenta una inversió mitjana anual al llarg del període 2.004 – 2.006 de 70.365 €. Aquesta xifra equival a la xifra anual mitjana que incorpora la memòria del POUM en quan a inversió municipal futura com a conseqüència de la transformació urbanística dels nous sectors de desenvolupament i polígons d'actuació (77.305 €).

### FINANÇAMENT DE LA INVERSIÓ

€	2.004	2.005	2.006
Inversió real	23.499,36	81.862,10	176.122,98
Transferències de capital atorgades	0,00	0,00	0,00
<b>Despesa Inversió</b> (Inversió real + Transferències de capital atorgades)	<b>23.499,36</b>	<b>81.862,10</b>	<b>176.122,98</b>
Alienació inversions reals	0,00	0,00	0,00
Variació neta actius financers	0,00	0,00	0,00
Transferències de capital rebudes	15.025,00	71.363,38	124.707,83
<b>Ingressos inversió</b> (Estalvi net corrent + Ingrés de capital no financer)	<b>15.025,00</b>	<b>71.363,38</b>	<b>124.707,83</b>
<b>Superàvit/Dèficit compte capital</b> (Ingressos inversió – Despesa inversió)	<b>-8.474,36</b>	<b>-10.498,72</b>	<b>-51.415,15</b>
Estalvi net corrent	10.366,50	50.408,78	42.423,94
Endeutament	0,00	0,00	0,00
<b>Superàvit/Dèficit de finançament</b> (Sup./Dèf. compte capital + estalvi net corrent + endeutament)	<b>1.892,14</b>	<b>39.910,06</b>	<b>-8.991,21</b>

Font: Elaboració pròpia Equip redactor a partir de dades Ajuntament de Sant Mori



#### 4. Impacte econòmic del POUM de Sant Mori en la seva Hisenda Municipal

L'Avaluació de l'impacte del POUM de Sant Mori es realitza analitzant l'impuls que pot donar el desenvolupament urbanístic dels sectors i polígons d'actuació que incorpora el planejament en els ingressos corrents, la despesa corrent, l'ingrés de capital i la despesa de capital.

L'Objectiu últim d'aquest capítol és verificar que el futur desenvolupament urbanístic del POUM garanteix la sostenibilitat econòmica de la hisenda municipal de l'Ajuntament de Sant Mori via equilibri Ingrés corrent – Despesa corrent i equilibri via Ingrés de capital – Despesa de capital. Els valors estimats s'han calculat tenint en compte les ràtios €/hab. dels diferents capítols econòmics de les liquidacions pressupostàries de l'any 2.006, i no s'ha tingut en compte el creixement futur de l'IPC.

##### 4.1. Impacte econòmic del POUM en l'ingrés i la despesa corrent

A l'hora d'estimar l'impacte econòmic del desenvolupament dels sectors de creixement i dels polígons d'actuació previstos en el POUM, s'ha tingut en compte d'una banda la població potencial de cadascun dels àmbits analitzats i, de l'altra, els ingressos i despeses per habitant de les liquidacions pressupostàries de l'any 2.006.

El desenvolupament urbanístic dels PMU-1, PMU-2, PMU-3 i URd poden suposar uns ingressos corrents anuals potencials de 181.682,37 € una vegada aquest sectors i polígons estiguin plenament consolidats. Aquest nou ingrés corrent suposa doblar l'ingrés corrent assolit l'any 2.006 al llarg d'un període temporal de  $\pm 15$  anys (Pla d'etapes POUM de Sant Mori), procés que, d'altra banda, es considera factible i alhora assumible per la Hisenda Municipal de Sant Mori.

Pel que fa a l'impacte econòmic del POUM de Sant Mori en la despesa corrent municipal, s'estima una xifra potencial anual de 135.398,86 € amb tots els sectors i polígons de desenvolupament consolidats. Aquesta xifra suposa assolir un superàvit corrent de 46.283,51 € anuals que, sumats a estalvi net corrent actual milloren la capacitat d'autofinançament municipal.

##### BALANÇ CORRENT SECTORS DE DESENVOLUPAMENT I POLÍGONS D'ACTUACIÓ POUM SANT MORI

		PMU – 1	PMU – 2	PMU – 3	URd	TOTAL
Habitatges potencials		19	7	12	28	66
Dimensió Mitjana de la Llar		2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
Població potencial		52	19	33	77	181
<b>INGRÉS CORRENT</b>	<b>Any 2.006 (€/hab.)</b>	<b>52.196,04</b>	<b>19.071,63</b>	<b>33.124,41</b>	<b>77.290,29</b>	<b>181.682,37</b>
Impostos directes	260,44	13.542,88	4.948,36	8.594,52	20.053,88	47.139,64
Impostos indirectes	272,16	14.152,32	5.171,04	8.981,28	20.956,32	49.260,96
Taxes i altres ingressos	109,56	5.697,12	2.081,64	3.615,48	8.436,12	19.830,36
Transferències corrents	361,61	18.803,72	6.870,59	11.933,13	27.843,97	65.451,41
<b>DESPESA CORRENT</b>	<b>Any 2.006 (€/hab.)</b>	<b>38.899,12</b>	<b>14.213,14</b>	<b>24.685,98</b>	<b>57.600,62</b>	<b>135.398,86</b>
Despeses de personal	104,63	5.440,76	1.987,97	3.452,79	8.056,51	18.938,03
Despeses béns corr. i serv.	569,97	29.638,44	10.829,43	18.809,01	43.887,69	103.164,57
Despeses financeres	3,06	159,12	58,14	100,98	235,62	553,86
Transferències corrents	70,40	3.660,80	1.337,60	2.323,20	5.420,80	12.742,40
<b>SUP. / DÉF. CORRENT</b>	<b>258,68</b>	<b>13.296,92</b>	<b>4.858,49</b>	<b>8.438,43</b>	<b>19.689,67</b>	<b>46.283,51</b>

Font: Elaboració pròpia Equip redactor a partir de dades Ajuntament de Sant Mori



## 4.2. Impacte econòmic del POUM en l'ingrés i la despesa de capital

L'Ingrés de capital futur vinculat directament al POUM de Sant Mori es focalitza en els potencials ingressos de capital relatius a les alienacions d'inversions reals i als ingressos provinents de les transferències de capital rebudes.

### *El POUM en l'ingrés provinent de l'alienació d'inversions*

L'Ajuntament de Sant Mori, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors i polígons d'actuació de nou creixement previstos en el POUM, veurà incrementat el seu patrimoni municipal en uns ingressos de capital el destí dels quals quedaran vinculats als destins possibles que permeti el Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge.

Tenint en compte un escenari de recepció del 10% de l'aprofitament compost per un 10% dels diferents usos previstos en cadascun dels sectors analitzats, els ingressos de capital potencials sumen un total de 433.816,92 € que aniran aflorant en la mesura en que es desenvolupin aquestes actuacions.

Aquest import, tot i està vinculat als destins previstos en el marc del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, constituirà una nova font de finançament municipal fins avui no utilitzada per poder fer front a inversions municipals futures.

### INGRÉS PROVINENT 10% APROFITAMENT URBANÍSTIC SECTORS DE DESENVOLUPAMENT I POLÍGONS D'ACTUACIÓ POUM SANT MORI

CONCEPTE	SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> )	VALOR REPERCUSSIÓ URBANITZAT* (€/m <sup>2</sup> )	10% SOSTRE (m <sup>2</sup> )	TOTAL (€)
PMU-1 Riera				
Habitatge Protecció Pública	641,6	167,37	64,16	10.738,46
Habitatge Renda Lliure	2.566,40	475,00	256,64	121.904,00
<b>Total PMU-1</b>	<b>3.207,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>132.642,46</b>
PMU-2 Camí de Vila-robau (I)				
Habitatge Protecció Pública	161,6	167,37	16,16	2.704,70
Habitatge Renda Lliure	646,4	475,00	64,64	30.704,00
<b>Total PMU-2</b>	<b>808</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33.408,70</b>
PMU-3 Camí de Vila-robau (II)				
Habitatge Protecció Pública	487,6	167,37	48,76	8.160,96
Habitatge Renda Lliure	1.950,40	475,00	195,04	92.644,00
<b>Total PMU-3</b>	<b>2.438,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100.804,96</b>
URd Eixample				
Habitatge Protecció Pública	807,6	167,37	80,76	13.516,80
Habitatge Renda Lliure	3.230,40	475,00	323,04	153.444,00
<b>Total URd</b>	<b>4.038,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>166.960,80</b>
<b>TOTAL POUM</b>	<b>10.491,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>433.816,92</b>

\* El preu €/m<sup>2</sup> de l'habitatge protegit s'estima en un 15% del mòdul previst per a la Zona on s'ubica Sant Mori (Zona C).  
El preu €/m<sup>2</sup> de l'habitatge renda lliure: consulta de fonts secundàries disponibles.

Font: Elaboració pròpia Equip redactor



### *El POUM en l'ingrés provinent de les transferències de capital*

Tal i com hem esmentat en l'apartat referent al finançament de la inversió municipal durant el període temporal 2.004 – 2.006, les transferències de capital han estat la única font de finançament extern utilitzada per a realitzar les inversions executades.

S'estima un ingrés potencial anual via transferències de capital de 137.634,21 € amb el conjunt de sectors i polígons consolidats. Aquesta xifra equival a la xifra rebuda l'any 2.006 (en global suposaria doblar la xifra anual de transferències de capital rebudes en un període temporal de  $\pm 15$  anys – horitzó temporal del POUM de Sant Mori).

#### **BALANÇ CORRENT SECTORS DE DESENVOLUPAMENT I POLÍGONS D'ACTUACIÓ POUM SANT MORI**

		PMU – 1	PMU – 2	PMU – 3	URd	TOTAL
Habitatges potencials		19	7	12	28	66
Dimensió Mitjana de la Llar		2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
Població potencial		52	19	33	77	181
	<b>Any 2.006 (€/hab.)</b>					
Transferències de capital	760,41	39.541,32	14.447,79	25.093,53	58.551,57	<b>137.634,21</b>

### *El POUM en la despesa en inversions reals*

Tal i com ja hem esmentat amb anterioritat, el Decret llei 1/2007 ha reduït en gran mesura les inversions municipals vinculades al procés d'execució urbanística. En el seu article 8 apartat 2 es modifica l'article 46 del Text refós de la Llei d'urbanisme i s'estableix que l'administració actuant no participa de les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament, els quals s'hauran de cedir ja urbanitzats.

Tot i així, el POUM de Sant Mori enumera tot un seguit d'actuacions de caire municipal no imputables als sectors i polígons d'actuació de nou creixement que sí suposaran una futura despesa de capital. Entre d'altres, es tracta d'inversions municipals en matèria de comunicacions, en matèria d'espais lliures públics i en nous equipaments (veure taula pàgina següent). Aquestes actuacions sumen un total de 1.236.880 € que, tenint en compte un horitzó temporal de 16 anys (4 quadriennis de vigència del POUM) suposa una inversió anual de 77.305 €.

Val a dir que aquesta xifra anual estimada equival als 70.365 € d'inversió municipal mitjana durant el període 2.004 – 2.006. Si a aquest fet li afegim els nous ingressos de capital potencials anuals derivats de les noves transferències de capital previstes i els ingressos de capital puntuals rebuts en concepte d'alineació del 10% d'aprofitament urbanístic anteriorment esmentat, la capacitat econòmica i financera per assumir els reptes d'inversió municipal que proposa el POUM resulta suficient i factible.

D'Altra banda, cal esmentar dos punts més que donen suport a la capacitat municipal per afrontar aquest contingent d'inversió prevista: la millora en la capacitat d'autofinançament via estalvi net corrent que suposarà el desenvolupament del POUM de Sant Mori – 46.283,51 € anuals de superàvit (veure apartat 4.1.), i la possibilitat de concertar endeutament a llarg termini tenint en compte la reduïda càrrega financera actual de la Hisenda Municipal.



	CONCEPTE	AJUNTAMENT SANT MORI (€)
<b>X</b>	<b>COMUNICACIONS</b>	
	APARCAMENTS	
Xa-1	Aparcament Ctra. GI-631	138.353
Xa-2	Aparcament equipaments	31.928
Xa-3	Aparcament plaça nou Ajuntament	11.288
Xa-4	Aparcament al Puig	15.093
	<b>Total parcial</b>	<b>196.662</b>
	VIARI	
X-2	Carrer connector circumval·lació a llevant del nucli urbà	73.143
X-6	Obertura carrer antigues escoles	29.025
X-9	Pavimentació i urbanització carrers prioritat vianants	430.538
	<b>Total parcial</b>	<b>532.706</b>
	<b>TOTAL COMUNICACIONS</b>	<b>729.368</b>
<b>V</b>	<b>ESPAIS LLIURES PÚBLICS</b>	
V-1	Ctra. GI-631-Aparcament	81.270
V-3	Espai lliure carretera GI-631	67.906
V-4	Placeta bar davant àrea equipaments esportius	50.465
V-7	Marges límit nucli urbà (SUc)	135.863
V-8	Placeta Creu de Terme	4.979
V-9	Espai lliure carretera GI-631	16.099
V-10	Accés al Puig	0
	<b>TOTAL ESPAIS LLIURES PÚBLICS</b>	
<b>E</b>	<b>EQUIPAMENTS</b>	
E-2	Antic edifici municipal	150.930
	<b>TOTAL EQUIPAMENTS</b>	<b>150.930</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.236.880</b>

Font: Equip Redactor POUM de Sant Mori



### 4.3. Conclusions

1. La Hisenda Municipal de Sant Mori, amb una liquidació pressupostària mitjana de tan sols 201.136 € en els últims tres anys disponibles, respon a una hisenda municipal d'un municipi de tan sols 164 habitants l'any 2.007. Les limitacions econòmiques i financeres d'un municipi com Sant Mori requereixen un POUM que no creï desequilibris pressupostaris importants i que garanteixi la sostenibilitat econòmica futura de la Hisenda Municipal de l'Ajuntament de Sant Mori.
2. L'eficàcia en la gestió recaptadora dels tributs i dels altres conceptes i partides que configuren l'ingrés ordinari municipal, resulta una qüestió cabdal per evitar desequilibris pressupostaris importants en hisendes municipals de reduït tamany. En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Mori presenta unes dades òptimes: l'any 2.006 s'executà un 14% més del pressupost inicial i els cobraments efectius gairebé assoleixen el 95%. Pel que fa a la despesa corrent, el pressupost executat gairebé se situa en el 85% l'any 2.006 i els pagaments efectuats són el 100% de les obligacions reconegudes netes.
3. La Hisenda Municipal de l'Ajuntament de Sant Mori presenta una inversió mitjana anual al llarg del període 2.004 – 2.006 de 70.365 €. Aquesta xifra equival a la xifra anual mitjana que incorpora la memòria del POUM en quan a inversió municipal futura com a conseqüència de la transformació urbanística dels nous sectors de desenvolupament i polígons d'actuació (77.305 €).

El finançament de la inversió executada ha estat exclusivament amb transferències de capital entre els anys 2.004 - 2.006, recolzada per l'estalvi net corrent municipal. Aquest escenari implica una càrrega financera municipal gairebé nul·la en tots els anys considerats.

4. Pel que fa a l'impacte econòmic del POUM de Sant Mori en l'ingrés i la despesa corrent municipal, s'estima una xifra potencial anual de 181.682,37 € i 135.398,86 € respectivament, amb tots els sectors i polígons de desenvolupament ja consolidats. Aquesta xifra suposa assolir un superàvit corrent de 46.283,51 € anuals que, sumats a estalvi net corrent actual milloraran la capacitat d'autofinançament municipal doblant l'estalvi net corrent assolit l'any 2.006. Tot i així, resulta fonamental mantenir percentatges de recaptació similars als que presenten els anys 2.004, 2.005 i 2.006.
5. Pel que fa a la despesa de capital vinculada al POUM de Sant Mori, el planejament enumera tot un seguit d'actuacions de caire municipal no imputables als sectors i polígons d'actuació de nou creixement que sí suposaran una futura despesa de capital. Aquestes actuacions sumen un total de 1.236.880 € que, tenint en compte un horitzó temporal de 16 anys (4 quadriennis de vigència del POUM) suposa una inversió anual de 77.305 €.
6. Tenint en compte un escenari de recepció del 10% de l'aprofitament compost per un 10% dels diferents usos previstos en cadascun dels sectors analitzats, els ingressos de capital potencials derivats d'aquest concepte sumen un total de 433.816,92 € que aniran aflorant en la mesura en que es desenvolupin aquestes actuacions.



Aquest import, tot i està vinculat als destins previstos en el marc del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, constituirà una nova font de finançament municipal fins avui no utilitzada per poder fer front a inversions municipals futures.

7. S'estima un ingrés potencial anual via transferències de capital de 137.634,21 € amb el conjunt de sectors i polígons consolidats. Aquesta xifra equival a la xifra rebuda l'any 2.006 (en global suposaria doblar la xifra anual de transferències de capital rebudes en un període temporal de  $\pm 15$  anys – horitzó temporal del POUM de Sant Mori).
8. Tots aquests inputs estimats garanteixen la sostenibilitat econòmica futura de la hisenda municipal de Sant Mori i, a més a més, cal esmentar dos punts més que donen suport a la capacitat municipal per afrontar aquest contingent d'inversió prevista:
  - la millora en la capacitat d'autofinançament via estalvi net corrent que suposarà el desenvolupament del POUM de Sant Mori – 46.283,51 € anuals de superàvit que recolza la capacitat de finançament econòmic municipal,
  - i l'alternativa de finançament extern via concertació d'endeutament a llarg termini tenint en compte la reduïda càrrega financera actual i l'alt marge de maniobra que presenta la Hisenda Municipal de Sant Mori en aquest punt.